

---

## ALVVF- ASSEMBLEE GENERALE

Samedi 24 novembre 2018

### RAPPORT D'ACTIVITES

L'année écoulée a été marquée par l'aboutissement de la transformation de l'Oasis Lorraine, ce qui a nécessité de nombreux déplacements pour les réunions de chantiers, pour rencontrer l'architecte et les services de l'urbanisme de la mairie de Saint Hilaire.

Les travaux ont débuté le 2 janvier 2018 et l'ensemble des installations a été fermé jusqu'en avril. Les travaux dans le bâtiment principal étant terminés, l'Oasis Lorraine a repris ses activités tandis qu'ils se poursuivaient pour le gîte. Celui-ci a accueilli ses premiers clients le 9 juillet 2018.

Le 22 septembre 2018, les nouveaux bâtiments ont été inaugurés en présence du Maire de Saint Hilaire, du représentant de l'UNAT, du Président de Gîtes de France, des membres de l'Association Histoire, Culture et Patrimoine du Pays de Riez et des administrateurs de l'ALVVF. Cet événement a été relayé par la presse (des articles ont paru dans Ouest-France et Le Courrier Vendéen) et a permis de faire connaître nos installations et notre association. Il faut noter que la réhabilitation, la mise en accessibilité et la construction du gîte de groupe ont été conçus et réalisés en 2 ans.

De plus, une exposition de L'Association Histoire, Culture et Patrimoine du Pays de Riez avait été installée du 17 au 24 septembre dans la salle d'animation. Elle rappelait, lors de la Grande Guerre, l'installation d'un camp d'aviation américain autour du Champ-Gaillard pour la formation des observateurs et artilleurs aériens, ainsi que des pilotes de poursuite. La présence de cette association dans nos locaux, permet de mieux nous insérer dans le tissu local association.

### **Fonctionnement des instances**

5 CA ont eu lieu au cours de l'année écoulée, auxquels il faut rajouter de nombreuses réunions préparatoires et hebdomadaires pour gérer les affaires courantes, choisir les mobiliers, étudier les propositions de l'architecte...

L'ALVVF a participé le 26 mai 2018, à la journée des associations dans le parc de l'Orangerie à Hayange. Elle disposait d'un stand pour faire connaître nos activités. A cette occasion l'ALVVF a organisé une tombola dotée de plusieurs lots dont un séjour d'une semaine à St Hilaire. La tombola a également été relayée sur les réseaux sociaux et a permis de se faire connaître auprès d'un public beaucoup plus large.

Un nouveau logo a été choisi pour offrir une nouvelle dynamique à l'association. Il va être déployé sur tous nos documents.

L'ALVVF est adhérente de l'Union Nationale des Associations de Tourisme (UNAT). Elle est immatriculée au registre des opérateurs de voyages et de séjours (ATOUT France). L'association bénéficie de la garantie financière via le Fonds Mutuel de Solidarité (FMS) de l'UNAT.

### **Fonctionnement de nos 2 établissements**

#### a) Courchevel hiver

La saison a débuté le 16 décembre 2017 pour se terminer le 14 avril 2018. Nous avons réalisé 10051 nuitées. La fréquentation est en légère baisse en raison d'une saison plus courte, mais nous constatons un taux d'occupation des ressources de près de 89%.

Le Lorraine-Savoie a accueilli :

- ◆ Des groupes d'adultes d'Henriville (57), du Haut Corlay (22), de l'ASPTT Orléans, de l'ASPTT Manosque et du club alpin de Nancy,
- ◆ L'école des sports de Garches (92) pendant les vacances de la zone C,
- ◆ Des classes de neige de l'école du Jura, de la MDJC Moselle Nord (St Pierre- Chanel), du collège Jeanne d'Arc de Brétigny sur Orge (91),
- ◆ 2 week-ends (Travelmania, SLD Voyages).

Si le début de la saison a été un peu chaotique (problème de WIFI, hospitalisation de la responsable, manque de créativité et de motivation en cuisine, problèmes d'organisation...), les résultats se sont améliorés dès la fin janvier grâce à la mise en place rapide d'actions correctives.

### b) Courchevel aux autres périodes (hors saison hiver)

3475 nuitées ont été réalisées.

Le Lorraine Savoie a été occupé par :

- ◆ Un week-end en gestion libre (25 novembre 2017),
- ◆ 3 gestions libres (du 18 au 22 mai, les 6 et 7 juillet et du 9 au 26 juillet par YANIV),
- ◆ Un séjour de 52 personnes de l'ASLV (Association Services Loisirs Vacances, tourisme adapté de St Nicolas de Port) du 5 au 18 août 2018,
- ◆ 5 familles en pension complète entre les 7 et 18 août, dont une dans le cadre de la Bourse Solidarité Vacances de l'ANCV.

Le centre a aussi accueilli des équipes du Tour de l'Avenir (98 personnes) lors de la 7<sup>ème</sup> étape entre Moutiers et Méribel (les 23 et 24 août 2018).

### c) Saint Hilaire de Riez

La saison a été marquée par les travaux de réhabilitation de l'aile sud, de mise en accessibilité du site et la construction du gîte de groupe qui se sont déroulés de janvier à juillet 2018. Néanmoins, 7098 nuitées ont été réalisées.

L'Oasis-Lorraine a accueilli :

- ◆ 31 week-ends en gestion libre,
- ◆ 6 classes de mer,
  - 1 séjour en décembre (La Roche sur Yon),
  - 3 de Loisirs Vacances Services de l'Yonne (Saint Fulgent, Pont/Yonne, Ancy-le-Franc),
  - 2 de Parenthèse (collège Le Feradou, collège de Riom),
- ◆ Un groupe de triathlon (Avertin 37),
- ◆ Un groupe d'handicapés (UPHA de Beaufort en Val),
- ◆ 50 personnes du Secours Catholique pendant une semaine,
- ◆ Un groupe de l'Institut le Val Mandé (94),
- ◆ Un groupe de 52 personnes en gestion libre de Pierrerue (34) en novembre,
- ◆ 7 séjours enfants de la Mairie de Paris en juillet et août (du lundi au vendredi).

Le nouveau gîte a accueilli à partir du 9 juillet 2018 :

- ◆ Un groupe de la mairie de Fenain (59),
- ◆ Un groupe de 21 jeunes de la Genétouze (85),
- ◆ Un groupe de la mairie de Garges-lès-Gonesse (95),
- ◆ Un groupe de la mairie de Montmorency (95),
- ◆ Des familles en gestion libre (du 5 au 25 août).

Les trois appartements ont également été pénalisés par les travaux et n'ont pu être loués que pendant 29 semaines.

## Travaux et investissements dans nos maisons

### a) Saint Hilaire

Ce sont les travaux réalisés à l'Oasis Lorraine qui ont demandé le plus d'interventions et de mobilisation de l'association :

- ◆ Participation à plusieurs réunions de chantier,
- ◆ Intervention des bénévoles de l'association pour la préparation des locaux avant l'intervention des entreprises et bien entendu pour remettre les locaux en état à la fin des travaux.
  - 8 personnes du 2 au 5 janvier (déménagement des ailes nord et sud du bâtiment existant),
  - 2 personnes du 21 mars au 21 avril (réaménagement du bâtiment et suivi des travaux),
  - 6 personnes du 4 au 13 avril (réaménagement du bâtiment),
  - 2 personnes du 21 juin au 1<sup>er</sup> Juillet (finitions des travaux dans les différents bâtiments, appartements et gîte),
  - 8 personnes du 1<sup>er</sup> au 7 juillet (aménagement du gîte),
  - 2 personnes du 20 au 28 septembre (préparation de l'inauguration, installation des placards et réparation des portes).

### b) Courchevel

Nous avons organisé un chantier de maintenance réalisé par les bénévoles de l'association du 7 au 13 octobre 2018.

- ◆ Travaux de peinture au 1<sup>er</sup> étage (plafonds des salles de bain, murs et boiseries des chambres 102 à 113), ainsi que dans le hall d'accueil et dans le sas de l'ascenseur,
- ◆ Pose d'un éclairage au-dessus des boîtes à clés,
- ◆ Remplacement de 8 colonnes de douches dans les chambres 102 à 106 et 108-112-113,
- ◆ Remplacement des rideaux,
- ◆ Vérification de la plomberie et du fonctionnement des éclairages de l'ensemble des chambres et des lieux communs,
- ◆ Réparation du carrelage dans la cuisine et divers petits travaux d'entretien.

## Valorisation du bénévolat

L'ensemble des bénévoles (tant sur le plan institutionnel, que lors des chantiers) apporte temps et compétences. Cet engagement des bénévoles constitue une des contributions volontaires en nature très importante et met en évidence « l'effet de levier » qu'apporte les différentes actions et opérations menées tout au long de l'année.

Ainsi la valorisation de cette contribution que nous avons évaluée sur la base du SMIC à **2494 heures soit une somme de 48130€** permet de rendre compte de la valeur ajoutée et de l'utilité du bénévolat pour notre association. Elle rend compte de l'intégralité des ressources « propres » ou internes de l'association et représente un élément utile dans les relations avec nos partenaires, mais également pour nous sensibiliser à la fragilité de la « ressource » bénévole, à l'importance de sa fidélisation et de son nécessaire renouvellement.

Que soient remerciés tous les bénévoles qui consacrent leur temps et leurs loisirs pour améliorer le fonctionnement de notre association.