

ALVVF- ASSEMBLEE GENERALE

RAPPORT D'ORIENTATION

Rapport d'orientation

1. Remerciements

- Un grand merci aux bénévoles ayant contribué à la réalisation des travaux sur le site de Courchevel, notamment à ceux qui se sont déplacés avec leurs propres véhicules pour soutenir ces efforts.

2. Chantiers réalisés à Courchevel

- **Avril 2024 (semaine 16) :**
 - Accompagnement de l'équipe pour remplacer les portes et fenêtres, en conformité avec les normes de sécurité.
 - Logistique assurée par Mme et M. X pour les repas de l'équipe.
- **Mai à juin 2024 (24 mai au 11 juin) :**
 - Intervention de bénévoles (Mme Patricia FELKER, Mme Marie-Laure PRISCAL, Mme Cathy PAPA, Mme Carla BOGUZ et M. Jean-Claude HUHNDORF).
 - Nettoyage des locaux et assistance logistique lors des locations.
- **Octobre 2024 (semaine 43) :**
 - Participation de Mme Marie-Laure PRISCAL, Mme Cathy PAPA, M. Pascal GRAVIER et un responsable pour effectuer divers travaux et préparer les locaux avant l'ouverture de la saison 2024/2025.

3. Engagement collectif

- Ces interventions bénévoles ont permis de mener à bien des travaux essentiels malgré les contraintes financières. Leur mobilisation est un exemple de solidarité et de résilience pour l'association.

4. Travaux

TRAVAUX PREVUS A COURCHEVEL ET ST HILAIRE POUR L'ANNEE 2025

COURCHEVEL

- 1) Remplacer plusieurs lavabos ainsi que certain meuble
- 2) Remise en état de la terrasse du bar
- 3) Monter la cloison dans l'ancien garage
- 4) Monter la cloison dans le locale à skis (pour les racks à linge)
- 5) Donner un coup de fraîcheur dans les chambres des saisonniers
- 6) Faire réparer la machine à laver les sols
- 7) Dresser la liste des pièces à repeindre

ST HILAIRE

- 1) mettre en place dans le couloir un escalier escamotable pour accéder aux combles
- 2) éliminer l'entrée d'eau au plafond de l'atelier
- 3) Dresser la liste des pièces à repeindre ainsi que les bâtiments
- 4) Faire la lasure des terrasses
- 5) Voir pour faire supprimer l'ancienne fosse septique entre les bâtiments (danger pour les enfants)
- 6) Il faut installer une hotte aspirante dans la cuisine du gîte

DES QUE POSSIBLE PRENDRE CONTACT AVEC JULIE POUR EVENTUELEMENT D'AUTRE TRAVAUX

Je vais reprendre contact avec l'architecte car nous n'avons pas d'informations sur l'avancée des reprises des nombreuses mal façons dans le nouveau gîte car le temps passe et bientôt plus d'entreprises concernée.

5. Le bénévolat : un pilier essentiel de notre vie associative

Le bénévolat est au cœur de notre organisation et représente une ressource précieuse pour garantir la pérennité de nos activités. Dans un contexte économique exigeant, notre politique de bénévolat vise à :

- Valoriser et reconnaître davantage les contributions des bénévoles.
- Optimiser leur implication dans des tâches spécifiques permettant de réduire certaines charges salariales.
- Renforcer leur intégration au sein de notre fonctionnement global.

Objectif principal : une collaboration synergique

En sollicitant davantage les bénévoles sur des missions ciblées, nous créons une dynamique où les bénévoles jouent un rôle clé dans la réduction des coûts opérationnels, tout en s'épanouissant dans leur engagement. Cette démarche contribue à la pérennité de notre modèle associatif tout en renforçant le lien humain et solidaire qui constitue l'essence même de notre association.

Perspectives d'avenir pour l'association

Une opportunité stratégique pour assurer notre pérennité

La vente du terrain constitue une étape clé dans le développement de notre association. Cette opération nous permettra de sécuriser notre situation financière et de préparer l'avenir sur des bases solides.

1. Apurement des dettes

Le produit de la vente sera prioritairement destiné à :

- Réduire de manière significative, voire éliminer, les dettes existantes.
- Alléger les charges financières liées aux remboursements, permettant ainsi de réinvestir dans nos projets associatifs.

2. Constitution d'une épargne stratégique

Avec une situation financière assainie, nous pourrons :

- Constituer une réserve de sécurité, garantissant la résilience de l'association face aux imprévus.
- Préparer des investissements à long terme sans recourir systématiquement à l'emprunt.

3. Investissements pour l'amélioration de nos sites

Une part des fonds sera dédiée à des travaux essentiels et à l'amélioration de nos infrastructures :

- **Travaux de rénovation et de maintenance** pour moderniser nos équipements et optimiser leur fonctionnement.
- **Adaptation aux normes environnementales**, notamment pour répondre aux exigences du décret tertiaire et réduire nos consommations énergétiques.
- **Amélioration de l'accueil et des services**, afin d'enrichir l'expérience des usagers et diversifier notre clientèle.

4. Une dynamique de développement durable

Grâce à une gestion équilibrée des fonds issus de cette vente, nous pourrons :

- Renforcer notre autonomie financière.
- Investir dans des projets innovants pour développer de nouveaux champs d'activité et assurer la croissance de notre association.

Conclusion : un nouveau départ pour notre association

La vente du terrain marque une étape stratégique qui nous permettra d'apurer nos dettes, de garantir notre pérennité économique et de projeter l'association dans un avenir ambitieux et durable. C'est une opportunité unique de consolider nos fondations et de préparer notre développement à long terme.